

ALG CONSULENZE S.R.L.

SOCIETÀ DI CONSULENZA AZIENDALE

DOTT. LUCA ALZONA - DOTTORE COMMERCIALISTA, REVISORE LEGALE DEI CONTI

DOTT. GUGLIELMO LUPÀRIA - DOTTORE COMMERCIALISTA, REVISORE LEGALE DEI CONTI

**Ai gentili Clienti
Loro sedi**

Circolare di Studio

Circolare Numero:	1/2014
Data Circolare:	08/01/2014
Argomento:	Legge di Stabilità 2014 (L. 147/2013) ed altre novità
Destinatari della Circolare:	Tutti i contribuenti

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 10564450012

CORSO SIRACUSA 79 - 10137 TORINO - TEL. 011/03.73.900 - FAX 011/03.73.905

INFO@ALGCONSULENZE.COM - WWW.ALGCONSULENZE.COM

Principali novità per l'anno 2014

TUTTI I CONTRIBUENTI

1) *Le nuove imposte locali sugli immobili*

A decorrere dall'anno 2014 è introdotta una nuova imposta comunale denominata IUC che comprende due tipologie di tributi:

- la TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili)
- la TARI (Tassa sui Rifiuti) che sostituisce la TARES.

Sono i Comuni che devono stabilire modalità di calcolo, aliquote e il calendario dei pagamenti.

La TASI ha la stessa base imponibile dell'IMU ed è a carico sia dei proprietari che degli inquilini; la predetta ripartizione sarà decisa dai Comuni ma la quota a carico degli inquilini deve essere compresa tra il 10% e il 30% del totale dovuto.

Ad oggi l'aliquota massima che i Comuni possono stabilire per la TASI ammonta al 2,5 per mille e in ogni caso la somma di IMU+TASI non dovrà superare il 10,6 per mille.

Salvo ulteriori modifiche in materia, la configurazione della tassazione locale sugli immobili dal 2014 dovrebbe essere la seguente:

Tipologia Immobile	IMU	IUC	
		TASI	TARI
Abitazione principale	no	sì	sì
Altri fabbricati	sì	sì	sì

2) *Modifiche alla tassazione delle compravendite immobiliari*

Dal 1 gennaio 2014 l'imposta di registro sugli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà o di altri diritti reali su beni immobili si attesta al 9%. L'aliquota è ridotta al 2% per i trasferimenti di abitazioni con i requisiti "prima casa", con l'unica eccezione delle dimore di lusso accatastate nelle

categorie A/1, A/8 e A/9. È previsto un importo minimo dell'imposta di registro di € 1.000 che penalizza gli atti di compravendita di immobili di minor valore.

Aumenta da € 168 ad € 200 l'importo delle imposte ipocatastali in somma fissa.

3) Proroga della detrazione del 65%

La legge di Stabilità proroga al 31 dicembre 2014 il termine per godere delle detrazioni del 65% sulle spese per il risparmio energetico sostenute sulle singole unità abitative, mentre proroga al 30 giugno 2015 le medesime detrazioni sulle spese per il risparmio energetico sostenute sulle parti comuni condominiali.

4) Detrazioni per spese di ristrutturazione e acquisto mobili

La legge di Stabilità ha prorogato la detrazione del 50% dall'IRPEF per le spese di recupero del patrimonio edilizio/ ristrutturazioni fino al 31/12/2014. Tale percentuale è ridotta al 40% per l'anno 2015 per poi tornare al 36% dal 01/01/2016. L'importo massimo delle spese per cui si può fruire della detrazione ammonta ad € 96.000 per ogni unità immobiliare, fino al 31/12/2015, per poi tornare a € 48.000 dal 01/01/2016.

Per quanto riguarda gli incentivi sull'acquisto di mobili e elettrodomestici destinati ad arredare immobili ristrutturati, la detrazione del 50% sugli importi pagati, per un massimo di € 10.000, è valida anche per gli acquisti effettuati nell'anno 2014. La condizione per fruire di questa detrazione è che sull'immobile che viene arredato devono essere iniziati (non necessariamente pagati) i lavori di ristrutturazione, prima del pagamento dei mobili/elettrodomestici.

Riassumiamo di seguito l'iter corretto per fruire delle detrazioni per spese di ristrutturazione:

1. Preventiva comunicazione di inizio lavori da spedire con raccomandata A/R all'ufficio ASL competente (solo se obbligatorio ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 81/2008);
2. Pagamento delle fatture relative agli interventi agevolati mediante bonifico bancario o postale "speciale" da cui devono risultare i dati fiscali dell'operazione e dei soggetti coinvolti;
3. Indicare in dichiarazione dei redditi i dati catastali dell'immobile oggetto dei lavori;
4. Conservare per 10 anni tutta la documentazione, compresi eventuali titoli abilitativi in materia edilizia.

5) Ritorna l'IRPEF sulle abitazioni vuote

Già in relazione al periodo di imposta 2013, per gli immobili sfitti, situati nello stesso Comune in cui il proprietario ha l'abitazione principale, è dovuta l'IRPEF sul 50% della rendita catastale maggiorata di un terzo.

6) Mini-sanatoria di Equitalia

I contribuenti che presentano debiti verso Equitalia, per importi ad essa affidati entro il 31 ottobre 2013, possono usufruire di una sanatoria che consiste nello sconto degli interessi di mora e di ritardata iscrizione a ruolo, qualora procedano all'estinzione in un'unica soluzione dei debiti entro il 28 febbraio 2014.

7) Limite per le compensazioni di crediti di imposta

La legge di Stabilità introduce il limite di € 15.000 per il libero utilizzo in compensazione di crediti di imposta Irpef/Ires e Irap. Per operare compensazioni per importi che superano tale limite si rende necessario il visto di conformità.

8) Aumento dell'aliquota IVA su alcuni prodotti

A decorrere dal 2014 aumenta dal 4% al 10% l'aliquota IVA su snack e bevande vendute tramite distributori automatici presenti ad esempio in ospedali, case di cura, uffici, scuole, caserme e altri edifici destinati alla collettività.

9) La mediazione tributaria

La Legge di Stabilità introduce maggiori garanzie per i contribuenti nella mediazione tributaria per contestare gli accertamenti e gli altri atti dell'agenzia delle Entrate fino a € 20.000, a decorrere da quelli emessi dal 3 marzo 2014. In particolare, la mancata presentazione del reclamo non elimina definitivamente la possibilità di difendersi. Inoltre il reclamo sospenderà la riscossione delle imposte e, in caso di riuscita della mediazione, la soluzione raggiunta varrà non solo per le imposte ma anche per i contributi.

10) Riduzione del tasso degli interessi legali

Dal 1 gennaio 2014 il saggio di interesse legale scende dal 2,5% all'1%.

11) Obbligo di pagamento tracciato dei canoni di locazione

La legge di Stabilità 2014 ha introdotto l'obbligo di effettuare il pagamento dei "canoni di locazione di unità abitative", di qualsiasi importo, con "forme e modalità che escludano l'uso del contante", estendendo l'obbligo anche alle locazioni transitorie, quelle stipulate con studenti e quelle turistiche. L'unica eccezione riguarda gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Dal 1° gennaio 2014 quindi il pagamento dei canoni di locazione, indipendentemente dall'importo, non potrà avvenire più in contanti, ma dovrà avvenire con strumenti di pagamento tracciabili, come assegni bancari, postali, assegni circolari o non trasferibili, bonifici, carte di credito, di debito eccetera.

IMPRESE E PROFESSIONISTI

12) Deduzione IMU dal reddito delle imprese

L'IMU pagata nel 2013 sugli immobili strumentali di imprese e professionisti può essere dedotta dalle imposte sui redditi nella misura del 30% in Unico 2014, mentre a regime la deducibilità sarà del 20%. L'IMU rimane indeducibile ai fini IRAP.

13) Obbligo di dotazione del POS

L'obbligo di dotazione da parte di imprese e professionisti di strumenti che consentano il pagamento mediante bancomat (POS), riguarda i soggetti che nel 2013 hanno fatturato più di 200.000 euro e l'utilizzo è obbligatorio solo per i pagamenti che superano i 30 euro. Si è ancora in attesa dei decreti attuativi di tale norma.

14) Web Tax e acquisti di servizi pubblicitari on-line

La legge di Stabilità ha introdotto nuove modalità di tassazione dei redditi conseguiti in Italia da parte delle grandi internet company. Di particolare rilevanza è la modifica introdotta al testo IVA che prevede l'obbligo da parte dei soggetti passivi IVA (imprese e professionisti italiani) di acquistare servizi di pubblicità e link sponsorizzati on line, nonché spazi pubblicitari on line e i link sponsorizzati che appaiono nelle pagine dei risultati dei motori di ricerca, visualizzabili sul territorio italiano durante la visita di un sito internet, esclusivamente da o attraverso soggetti titolari di partita IVA rilasciata dall'amministrazione finanziaria italiana.

L'applicazione della presente norma è stata però rinviata al 1° luglio 2014 dal D.L. 30 dicembre 2013, n. 151 al fine di individuare le modalità operative e verificarne la compatibilità con la normativa europea.

15) *Avvio del Sistri*

Dal 3 marzo 2014 i produttori iniziali di rifiuti speciali pericolosi (compresi coloro i quali raccolgono e trasportano i rifiuti pericolosi autoprodotti) devono iniziare ad utilizzare il Sistri per la tracciabilità elettronica dei rifiuti.

16) *ACE – premio aggiuntivo agli incrementi patrimoniali*

Dall'esercizio 2014 è stato potenziato l'incentivo alla capitalizzazione delle imprese. La legge di Stabilità incrementa il coefficiente da utilizzare per la calcolare la detassazione ACE da parte delle società che aumentano il patrimonio mediante conferimenti dei soci o utili accantonati a riserva. Il coefficiente è fissato al 4% per il 2014, al 4,5% per il 2015 e al 4,75% per il 2016.

17) *Aumento delle deduzioni IRAP*

La legge di Stabilità introduce, a partire dal 2014, una deduzione dalla base imponibile IRAP per i datori di lavoro che assumono nuovi dipendenti a tempo indeterminato, aumentando il numero di lavoratori impiegati rispetto all'anno precedente. L'importo deducibile, con un limite massimo di € 15.000 a persona, spetta per l'anno di assunzione e per i due successivi.

18) *Deduzione dei canoni di leasing*

Per i contratti di leasing stipulati dal 1 gennaio 2014, i canoni sono deducibili in un periodo non inferiore alla metà del periodo di ammortamento per i beni mobili e non inferiore a 12 anni per gli immobili. La deduzione dei canoni di leasing rimane indipendente dalla durata del contratto.

Dal 2014 è abolita l'imposta provinciale di trascrizione (IPT) sul ricatto dei veicoli in leasing.

19) *Bloccato l'aumento della Gestione Separata INPS*

La legge di Stabilità ha previsto che per il 2014 l'aliquota della contribuzione alla Gestione Separata INPS, da versare da parte dei professionisti privi di altra cassa di previdenza, rimanga ferma al 27,72%. Sale al 28,72% invece l'aliquota per gli altri iscritti alla Gestione Separata (Co.co.co. e Co.co.pro.). Aumenta per tutti al 22% l'aliquota in caso di iscrizione non esclusiva.

Per il 2015 è previsto l'aumento dell'aliquota per tutti gli iscritti al 30,72%.

20) Rivalutazione dei beni dell'impresa

La legge di Stabilità prevede la possibilità di rivalutare nel bilancio 2013 i beni dell'impresa, sia essa una società o un'impresa individuali, anche se in contabilità semplificata.

La rivalutazione può essere solo di natura contabile o assumere anche valenza fiscale mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva del 16% per i beni ammortizzabili, ovvero del 12% per i beni non ammortizzabili.

FAMIGLIE

21) Crediti di imposta da 730

A partire dai modelli 730 che saranno presentati nel 2014, in caso di crediti di imposta superiori a € 4.000, il rimborso sarà effettuato direttamente dall'Agenzia delle Entrate, previa opportune verifiche, invece che dal datore di lavoro o ente pensionistico.

22) Detrazione per acquisto di libri

Il Decreto Legge 145/2013, ancora in fase di conversione in legge, ha previsto la possibilità di detrarre dall'IRPEF il 19% della spesa per acquisto di libri fino a un tetto massimo di € 2.000, di cui € 1.000 per libri scolastici e universitari e € 1.000 per libri generici. In attesa di maggiori dettagli sulle procedure operative, si consiglia di richiedere fattura intestata per tali tipologie di acquisiti, in cui sia anche contenuto il codice identificativo del libro, cioè il suo codice EAN.

23) Scadenza del versamento della mini-IMU sulle abitazioni principali

Entro venerdì 24 gennaio 2014 deve essere pagata la mini-IMU dell'anno 2013 sulle abitazioni principali. Sono interessati i contribuenti che possiedono un abitazione principale, su cui non hanno pagato l'IMU nel corso dell'anno 2013. Il versamento riguarda solo gli immobili situati in Comuni in cui l'aliquota IMU sull'abitazione principale è maggiore allo 0,4%. L'importo da pagare è dato dal 40% della differenza tra l'IMU comunale e quella standard calcolata con aliquota e detrazioni statali.

24) Riduzione detrazioni polizze assicurative

Nel modello Unico o 730 del 2014, in relazione ai redditi prodotti nel 2013, il limite massimo su cui calcolare la detrazione del 19% dei premi assicurativi per polizze rischio morte o infortuni non inferiori al 5%, passa da € 1.291,14 a € 630. Tale limite scenderà ancora ad € 530 nella dichiarazione 2015.

25) *Eliminata la deducibilità della quota SSN sulle assicurazioni auto*

Dal periodo di imposta 2014 (con effetto quindi nella dichiarazione modello Unico o 730 del 2015, in relazione ai redditi prodotti nel 2014) non è più deducibile dalle imposte sui redditi la quota del premio RC auto destinata al sistema sanitario nazionale. Per il 2013 (modello Unico o 730 del 2014) rimane in vigore la possibilità di deduzione per la sola parte che supera i 40 euro.

26) *Possibile riduzione della percentuale di detrazione dall'IRPEF*

La Legge di Stabilità ha previsto la necessità di un riordino delle detrazioni fiscali da effettuare mediante l'adozione di provvedimenti entro il 31 gennaio 2014. Qualora tali provvedimenti non venissero adottati, la percentuale di detrazione dall'IRPEF delle spese (ad esempio: spese mediche, interessi su mutui, spese funebri,..) scenderà dal 19% al 18% già per il 2013, e poi al 17% per il 2014.

27) *Rivalutazione di partecipazioni e terreni*

Sono riaperti i termini fino al 30 giugno 2014 per effettuare la rivalutazione fiscale delle partecipazioni in società non quotate e dei terreni.

28) *Aumentano le detrazioni per i dipendenti*

La legge di Stabilità ha previsto, a partite dal 2014, un aumento, seppure ridotto, delle detrazioni di imposta per i lavoratori dipendenti.